

Projektrejskab for BBR 2024
KOMBIT A/S
CVR-nr. 19 43 50 75

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	7
Noter	8
Revisionsberetning	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt projektregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BBR.

Projektregnskabet aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017 og Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om finansiering af Bygnings- og Boligregistret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 878 af 21/06/2023.

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet giver et retvisende billede af projektets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af projektets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 26.06.2025

Kristian Vengsgaard
administrerende direktør

Dorthe Andersen
forretningschef

Den uafhængige revisors erklæring

Til Skatteministeriet

Erklæring på projektregnskab for BBR 2024

Konklusion

Vi har revideret Projektregnskabet for KOMBIT A/S for tilskud modtaget under bekendtgørelse nr. 836 af 27/06/2017, for perioden fra 1. januar 2024 – 31. december 2024. Projektregnskabet udarbejdes efter retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 836 af 27/06/2017. (i det følgende kaldet "tilskudsgivers retningslinjer").

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af projektregnskabet*. Vi er uafhængige af tilskudsmodtager i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold i regnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at projektregnskabet er udarbejdet i henhold til tilskudsgivers retningslinjer. Projektregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe tilskudsmodtager til overholdelse af de regnskabsmæssige bestemmelser i tilskudsgivers retningslinjer. Som følge heraf kan projektregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilskudsmodtager og tilskudsgiver og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end tilskudsmodtager og tilskudsgiver.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for projektreghnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et projektreghnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et projektreghnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af projektreghnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om projektreghnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af projektreghnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i projektreghnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af projektreghnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af tilskudsmodtagers interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af aktiviteterne og forvaltningen af de midler, der er omfattet af projektreghnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter skyldige økonomiske hensyn.

I tilknytning til vores revision af projektreghnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de modtagne tilskud er anvendt i overensstemmelse med formålet og de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af aktiviteterne og forvaltningen af de modtagne tilskud, der er omfattet af projektreghnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hellerup, den 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Randall Petersen
 statsautoriseret revisor
 mne34352

Ledelsesberetning

I henhold til den tidligere lovebekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2013 af lov om bygnings- og boligregistrering kan Økonomi- og erhvervsministeren bemyndige anden offentlig myndighed eller privat selskab til at etablere, drifte og udvikle et bygnings- og boligregister (BBR). Myndigheden eller selskabet, som bemyndiges af ministeren, er forpligtet til at udbyde opgaven med etablering, drift og udvikling med jævne mellemrum.

I bekendtgørelse nr. 836 af den 27. juni 2017 som ændret ved bekendtgørelse nr. 751 af 18. juni 2024 er KOMBIT A/S bemyndiget til at etablere, drive og udvikle et landsdækkende register med oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. (BBR).

Samarbejdsaftalen mellem Vurderingsstyrelsen og KOMBIT beror på en teknisk forlængelse af den oprindelige aftale. Der foregår dialog om indgåelse af ny samarbejdsaftale mellem parterne.

Det fællesoffentlige Grunddataprogram har besluttet, at det tidligere BBR skulle opdeles i to selvstændige løstkoblede løsninger, dækkende registreringer om bygninger og boliger samt tekniske anlæg (BBR 1.7) og registrering af Danmarks Adresser (DAR 0.9). Denne opdeling blev gennemført den 11. maj 2015. DAR blev i 2020 overdraget til Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) og DAR varetages således ikke længere af KOMBIT.

BBR gennemgik tilbage i 2019 en succesfuld implementering af BBR 2.0 og er dermed fuldt implementeret i og del af det fællesoffentlige grunddataprogram. BBR-data kan tilgås på Datafordeleren (DAF) for de anvendere, som ønsker det.

BBR har i 2024 gennemført en større modernisering af BBR-meddelelsen i tæt samarbejde med Vurderingsstyrelsen og kommunerne. Udviklingen har været omfangsrig grundet kompleksiteten omkring de bagvedliggende regler, hvorfor der tillige har været et større testforløb end vanligt. Arbejdet har sikret at BBR-meddelelsen nu efterlever de gældende WCAG-regler omkring tilgængelighed. Den nye BBR-meddelelse releases januar 2025.

KOMBIT har igennem hele 2024 haft dialog med Rigsarkivet omkring aflevering af BBR2017 og foreløbig er versionen ikke endelig godkendt af Rigsarkivet. BBR2018 genafleveres til Rigsarkivet, når BBR2017 er endelig godkendt.

Øvrige oplysninger

Ved udgangen af 2018 blev regnskabet for BBR 1.7 lukket, og der blev foretaget en fordeling af det overskydende udlæg til DAR 0.9, DAR 1.0 og BBR 2.0.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Fakturerede indtægter

Indtægter indregnes i takt med, at kommunerne faktureres og efter almindelige periodiseringsprincipper.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forvaltning og drift, herunder udgifter til eksterne leverandører.

Afskrivninger

Der henvises til beskrivelsen af udviklingsprojekter.

Balancen

Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af BBR v2.0-systemet og indregnes i balancen. Omkostningerne består af både interne og eksterne ressourcer anvendt på projektet.

Interne ressourcer beregnes som faktisk afholdte timer på projektet ganget med en af KOMBIT udregnet timesats på 1.000 kr., hvori løn- og overheadomkostninger hos KOMBIT indgår.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede afskrivningsperiode.

Mellemværende med kommunerne

Mellemværende med kommunerne består af det totale udlæg af omkostninger til udviklingsprojekter fratrasket overskud fra driftsaktiviteten vedrørende BBR.

I note 3 er der beregnet en ikke-bogført forrentning på 2 % af projektudlægget med udgangspunkt i et gennemsnit af udlægget for året. Forrentningen opkræves via fremtidige faktureringer af kommunerne.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Fakturerede indtægter		16.587.579	16.844
Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger	1	-12.952.108	-19.276
Driftsresultat		3.635.471	-2.432
Af- og nedskrivninger	2	0	0
Årets resultat		3.635.471	-2.432

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	2	0	0
Aktiver		0	0
Overførte resultater	4	9.016.196	5.381
Mellemværende med kommunerne	3	-9.016.196	-5.381
Passiver		0	0

	2024
	kr.
1. Driftsomkostninger	
Interne ressourcer	3.881.450
Eksterne ressourcer	0
Leverandøromkostninger	8.973.283
Møder, rejser, kommunikation	97.375
Driftsomkostninger i alt	12.952.108

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	I alt kr.
2. Udviklingsprojekter		
Kostpris 01.01.2024	26.235.837	26.235.837
Periodens tilgange	0	0
Kostpris 31.12.2024	26.235.837	26.235.837
 Af- og nedskrivninger 01.01.2024	 -26.235.837	 -26.235.837
Periodens afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2024	-26.235.837	-26.235.837
 Regnskabsmæssig værdi 31.12.2024	 0	 0

2024
kr.

3. Mellemværende med kommunerne

Udlæg til udviklingsprojekter pr. 31. december 2024	26.235.837
Overført overskud fra BBR 1.7	-24.209.944
Driftsresultat 2016	0
Driftsresultat 2017	-1.907.763
Driftsresultat 2018	-10.423.546
Driftsresultat 2019	3.166.515
Driftsresultat 2020	3.938.107
Driftsresultat 2021	-1.419.784
Driftsresultat 2022	-3.192.394
Driftsresultat 2023	2.432.247
Driftsresultat 2024	-3.635.471
Tilbageværende udlæg	-9.016.196
Forrentning af projektudlæg pr 31. december 2024 (*)	0
Udlæg som KOMBIT er berettiget til at opkræve hos kommunerne	-9.016.196

Driftsresultaterne indeholder Nettoomsætning og Driftsomkostninger (tidligere betegnet Andre eksterne omkostninger) for de enkelte år. Heri figurerer regnskabsmæssige afskrivninger ikke. Driftsresultater i form af overskud fremgår af opgørelsen med negativt fortegn, da det er en nedbringelse af udlægget.

2024
kr.

(*) Opgørelse af forrentning af projektudlæg

Forrentning af projektudlæg til og med 2023	0
Forrentning af projektudlæg 2024	0
I alt	0

(**) Beskrivelse omkring negativ udviklingskonto

Udviklingskontoen er ultimo 2024 negativ med 9.016.196 kr., og kommunerne her herved betalt mere end projektets afholdte udviklingsomkostninger. Dette er en overskridelse af bekendtgørelse 836 af 27/06/2017, §9. Heri står anført, at KOMBIT A/S på vegne af kommunerne må oparbejde en arbejdskapital til brug for løsningen af den bemyndigede opgave på op til 20 pct. af dette kalenderårs kommunale bidrag. Vurderingsstyrelsen har givet en dispensation for overskridelsen, som indeholder en plan for nedbringelse af arbejdskapitalen til et niveau, der matcher bekendtgørelsen, alt imens det undgås at belaste kommunerne med store udsving på prisen for løsningen.

	2024 kr.
4. Overførte resultater	
Overførte resultater pr. 1. januar 2024	5.380.725
Årets resultat 2024	3.635.471
Overførte resultater pr. 31. december 2024	9.016.196

Revisionsberetning

Revisionen er udført i henhold til tilskudsgivers revisionsinstruks.

Revisionens formål og omfang

Der henvises til vores revisorerklæring ovenfor.

Det tilføjes, at revisionen ikke sigter mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af regnskabet. Revisionen omfatter således kun en gennemgang af interne kontroller, bilag og transaktioner i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Revisors redegørelse for den udførte revision

I overensstemmelse med revisionsinstruksens § 4 skal vi efterprøve:

1. Om årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af aktiviteterne.
2. Om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af BBR-aktiviteten, og at oplysningerne i årsregnskabet og ledelsesberetningen om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.
3. Om årsregnskabet er i overensstemmelse med de principper, som er fastlagt i nærværende kontrakt samt ved §§ 7-12 i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017 og Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om finansiering af Bygnings- og Boligregistret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 878 af 21/06/2023.
4. Om opkrævning af bidrag hos de kommunale myndigheder er opgjort i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fordelingsnøgle.
5. Om årsregnskabet indeholder udførlig specifikation af de aktiverede og udgiftsførte udviklingsomkostninger, herunder at det fremgår, hvilke omkostninger der er afholdt til eksterne parter og hvilke omkostninger, der er afholdt internt i KOMBIT A/S.
6. Om udviklingsomkostninger vedrører udgifter til udvikling af BBR-system og omfatter eksterne udgifter, lønninger samt renteomkostninger på afholdte udviklingsomkostninger frem til idriftsættelse.
7. Om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Vurderingsstyrelsen (VURDST) om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede.

Ad 1 - 3

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af aktiviteterne. Baseret på vores stikprøvevise undersøgelser, og vores vurdering af ledelsens forretningsgange og interne kontroller, har vi vurderet, at projektregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og at bekendtgørelsens krav er opfyldte.

Vi kan konstatere, at KOMBIT udfører rutinemæssige udbudsprocesser og at det generelle virksomhedsmiljø er tilrettelagt således, at der er fokus på omkostningseffektivisering. Vi kan desuden konstatere, at de i ledelsesberetningen angivne oplysninger om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året. Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at pålideligheden af data til KOMBIT A/S's produktivitets- og effektivitetsanalyser ikke er målbar, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Ad 4

Vi har i forbindelse med revisionen af KOMBIT A/S gennemgået ledelsens kontroller for fakturering og kontrolleret disse i forhold til det godkendte grundlag og aftalte fordelingsnøgler.

Ad 5 – 6

Der er i tillæg til årsregnskabet udarbejdet en note som specificerer udviklingsomkostningerne, jf. note 1.

Renter bliver ikke bogført, men beregnes i regnskabets note 3. Beregningen er et gennemsnit af udlægget for året ganget med en godkendt sats på 2%.

Ad 7

Vi har gennemlæst referat fra seneste styregruppemøde med styrelsen og indhentet dokumentation for de af KOMBIT A/S oplyste forhold.

Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at KOMBIT A/S ikke har et egentligt sagsstyringssystem til projekter, der muliggør en efterprøvning af, om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Vurderingsstyrelsen (VURDST) om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 26.06.2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Randall Petersen
statsautoriseret revisor
mne 34352

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Vengsgaard

Adm. direktør

På vegne af: Kombit A/S

Serienummer: 640387e6-d139-4dd2-962a-fdb208f926be

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-26 11:11:38 UTC



Dorthe Andersen

Forretningschef

Serienummer: cc179191-e373-41b9-a452-3229b7be290c

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-26 12:02:01 UTC



Jesper Randall Petersen

**PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231**

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: b6dd278a-371f-410b-97f0-f22ae51e17ed

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-26 12:35:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.